

Pronájem bytu 1+kk/B,G v ul. Azzoniho, Praha 10 - Malešice

Azzoniho, Praha 10, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+KK, (30 m² vnitřní užitné plochy) s výtahem v 3. nadzemním podlaží v novostavbě v Praze 10, Malešicích, ul. Azzoniho.

Byt se skládá z hlavní místnosti (22 m²), předsíně (4 m²), koupelny (toaleta, sprchový kout 4 m²) a východně orientovaného krytého balkonu (6 m²).

Okno a vstup na balkon jsou vybaveny vnějšími hliníkovými žaluziemi.

Byt je vybaven zcela novým vestavným nábytkem, skříní v předsíni a kuchyňská linka v hlavní místnosti s myčkou, lednicí, mrazákem, mikrovlnou, el. troubou, indukční deskou a digestoří.

Dům disponuje možností internetového připojení optickým kabelem.

Dále je součástí sklepní kóje o výměře (3 m²) a parkovací místo v 1. podzemním podlaží budovy.

Je zde výborná dopravní dostupnost. V blízkosti je autobusová zastávka Univerzitní, případně pak 10 min pěšky dopravní uzel „Spojovací“. Přímo u domu je Malešický les, pár minut pěšky od domu pak Malešický park.

Cena bytu měsíčně je 18.500,- Kč + 3500,- Kč zálohy za služby (teplo, voda, odpadky, úklid, údržba společné prostory a venkovní plochy) + 1000 Kč zálohy na elektřinu.

Vratná kauce 20.000,- Kč.

Rezervační poplatek ve výši 18.500,- Kč + DPH.

Volné od 1.8.