

Prodej levé poloviny domu (dvojdomek) o dispozici 5+1, s parkovacím stáním, užitná plocha 123 m², po 37322, Ločenice



8 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaromír Michl
Tel.: 725 293 597
GSM: +420 739 997 713
E-mail:
jaromir.michl@realvize.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji levou polovinu moderního dvojdому o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 123 m² na pozemku o rozloze cca 433 m², situovanou v klidné části obce Ločenice, přibližně 20 km jižně od Českých Budějovic. Jednotka má vlastní vchod a samostatný pozemek, což zajišťuje dostatek soukromí. Dům (jednotka) bude dokončen na klíč. Dispozice domu: Přizemí - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, která bude kryta pergolou. Dále pak kuchyňský kout s jídelnou, pracovna, šatna, sklad, koupelna se sprchovým koutem, WC. Podkroví: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC. K rodinnému domu bude připojeno tepelné čerpadlo a solární panely na střeše. Inženýrské sítě: elektřina je přivedena k objektu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí nabídky je vlastní parkovací stání na pozemku. Dům se nachází v nově vznikající moderní rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v obci najdete mateřskou školu, obchod, restauraci a základní školu (cca 1 km). Vizualizace v inzerci slouží jako inspirace pro možné dokončení domu. Výběr materiálů a zařízení lze z části přizpůsobit dle vašeho přání. K nastěhování cca 08/26. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.