

Byt 3+kk

Blanická, Postupice



2.NP



5 975 000 Kč

za nemovitost

Poslední šance na koupi za současnou cenu! Aktuální ceny platí jen do konce roku 2025.



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail:

martina.veselska@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V unikátním rezidenčním projektu v Postupicích u Benešova nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 90,2 m² ve 2. nadzemním podlaží. Projekt spojuje kouzlo historie s nejvyšším standardem současného bydlení. Každý byt je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, dostatek světla a funkční uspořádání pro moderní život. Vhodné pro rodiny, jednotlivce i investory.

- Parkovací stání a možnost garáží přímo v areálu
- Dětské hřiště v bezpečném vnitrobloku
- Klidná lokalita s rychlou dostupností do Benešova i Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace)

Technické informace o stavbě:

Rekonstrukce probíhá s respektem k historické hodnotě objektu a zároveň s důrazem na moderní standardy:

Konstrukce: Smíšené a cihelné zdivo, zdi o tloušťce 300-1000 mm, založené na kamenných pasech.

Stropy: Dřevěné trámové, často zdvojené pro lepší akustiku a nosnost.

Příčky: Porobeton (Ytong KLASIK) pro výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.

Vytápění: Teplovodní systém – podlahové topení. Vlastní elektrokotel 6 kW, umístěný v koupelně, chodbě nebo šatně.

Ohřev vody: Elektrické akumulární bojler (100-120 l) v každé jednotce.

Společné prostory: Temperované elektrickými přímotopy na 15 °C.

Napojení na inženýrské sítě: Nové přípojky na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici Průběžná, napojení na silnoproudou elektřinu (ČEZ).

Kanalizace dešťová: Řešena zasakováním a napojením na stávající systém.

Začněte novou kapitolu v unikátním prostředí historického domu s duší a pohodlím moderního domova. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!