

## Prodej rodinného domu, 231 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Jarní

Jarní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**22 900 000 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

**Zemánková Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi prostorný dům, který je vhodný k drobnému podnikání - např. pro řemeslníka, skladovací prostor, velký byt k pronájmu a druhý k vlastnímu bydlení, je zde různý potenciál. Zastavěná plocha sestává ze dvou staveb spojených střechou. Jedna stavba je kolaudovaná v roce 2017 jako hospodářský přístřešek : v přízemí je garáž 50 m<sup>2</sup> (garáž nebo velká dílna), patro 85 m<sup>2</sup> je připravené pro další prostory (hrubá stavba, byt, kanceláře...) budova je částečně podsklepená. Druhá stavba je kolaudovaná 2004 jako obytná, jsou zde dva byty 4+kk, 4+1 (114 m<sup>2</sup> a 117 m<sup>2</sup>) a půda. Výhodou je, že každý byt má vchod zvenku zvlášť. Na pozemku jsou tři parkovací místa z toho jedno zastřešené. Zahrada je upravená s odpočinkovou zónou, kde se nachází pergola. Dům má krom veřejného vodovodu i vlastní studnu a dvojitý rozvod vody. Financování zajišťujeme. Pro více informací volejte makléři