

Dům s možností širšího využití a zahradou - Krásné u Tří Seker

35301, Tři Sekery



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům, který má prostor, duši a klid, tenhle by mohl být právě pro vás.

Nabízíme rodinný dům v obci Krásné u Tří Seker, dříve využívaný jako dvougenerační.

Díky svému uspořádání, velké dílně (původně garáži) a zahradnímu domku se nabízí i pro podnikání, řemeslo nebo práci z domova.

Dům stojí na slunném pozemku o velikosti 1 022 m² se vzrostlými stromy, keři a příjemným koutem pro posezení.

Za domem je zahrada ideální pro pěstování zeleniny nebo chov drobných zvířat – současný majitel zde chová slepice.

Místo dýchá venkovským klidem, ale zároveň je skvěle dostupné – Mariánské Lázně jsou jen pár minut jízdy.

Interiér je v původním stavu a čeká na rekonstrukci podle vašich představ.

Konstrukčně je však dům ve velmi dobrém stavu, masivní zdivo, střecha po údržbě, plastová okna a funkční rozvody.

Velkým plusem je prostorová variabilita: lze vytvořit dva samostatné byty nebo jeden velký rodinný dům.

možnost dvougeneračního bydlení nebo podnikání

dílna / garáž + zahradní domek

prostorná a slunná zahrada

klidná vesnická lokalita pár minut od Mariánských Lázní

inženýrské sítě

Nevýhodou je blízkost vedlejší stavby za domem, na druhou stranu pozemek poskytuje dostatek soukromí a možnost oddělit se zelení nebo pergolou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají venkovské bydlení s možností realizace svých potřeb – místo, kde si můžete vytvořit domov podle sebe.

Prohlídku rozhodně doporučuji.

V případě zájmu pomůžeme i se zajištěním financování a návrhem rekonstrukce.

Na rekonstrukci lze využít některou z forem státních dotací – ráda doporučím prověřené zpracovatele žádostí.