

## Rodinný dům 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Chrastavec



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková**

**GSM: +420773750076**

**E-mail:**

[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+kk prošel částečnou rekonstrukcí, a nabízí tak pohodlné bydlení s možností dalšího rozšíření. Díky půdní vestavbě nebo úpravě přilehlé části domu lze zvětšit obytný prostor dle vašich potřeb. Celý dům je podsklepený, což poskytuje dostatek dalšího prostoru. Celková plocha pozemku činí 338 m<sup>2</sup>. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V roce 2019 proběhla rekonstrukce zahrnující zateplení podlah, výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a topení a modernizaci koupelny.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Původní stavba pochází přibližně z roku 1880. Sklepy jsou ze smíšeného zdiva, horní nástavba je zděná a stropy jsou hurdiskové. V domě jsou původní dřevěná okna.

Měsíční zálohy na elektřinu činí 3 000 Kč, voda 200 Kč. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny.

Obec Chrastavec nabízí dobrou dopravní dostupnost - Svitavy jsou vzdáleny přibližně 22 minut jízdy, Letovice 15

minut a do Brna dojedete přibližně za 50 minut.

Obytnou část domu si můžete detailně prohlédnout ve virtuální prohlídce, půdorys je k dispozici ve fotogalerii. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.