

Prodej obchodního objektu, ul. 28. října, Česká Lípa

28. října, 47006, Česká Lípa



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavliš Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 3800 m²
Stav objektu: dobrý
Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: smíšená
Druh prostor: Obchodní
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme skvělou investiční příležitost na velmi dobré adrese ve městě Česká Lípa. K prodeji je obchodní areál "Centrál" umístěný na největším sídlišti ve městě s dobrou dostupností auty i pro pěší. Areál nabízí tři podlaží obchodní plochy dělené na jednotlivé sekce s různou výměrou komerčních jednotek. Jsou zde malé prodejny s výměrou kolem 50 metrů čtverečních, ale také velké prostory s výměrami přes 650 metrů čtverečních. Nyní je zde kupříkladu fitcentrum, pekárna, maso - uzeniny, vinárna, sázková kancelář, restaurace s bowlingem a další oblíbené cíle obyvatel okolního sídliště. Obchodní prostory jsou téměř neustále plně obsazené. Budova je ve velmi dobrém stavu, nevyžadující velké investice do oprav. Vážným zájemcům zašleme ekonomický přehled výnosů a více technických parametrů objektu.