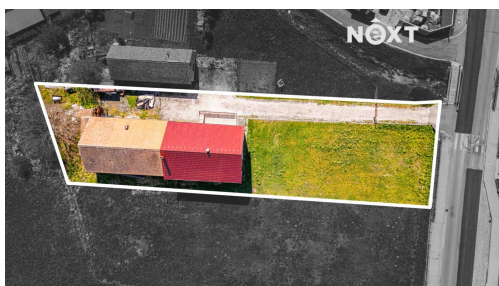
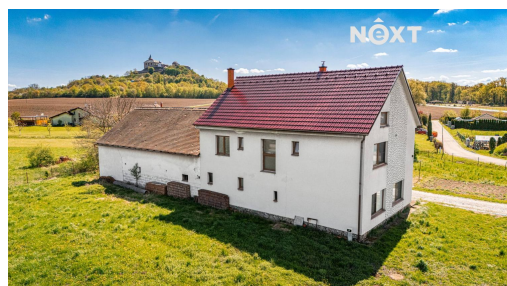
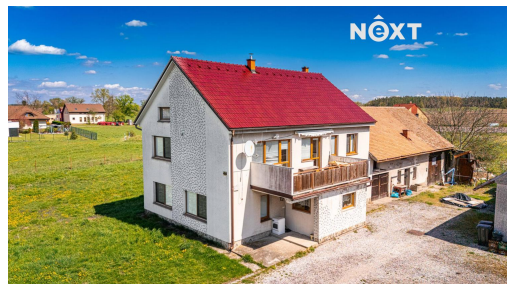


Prodej Rodinný dům, 220 m²

53352, Němčice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s kouzelným výhledem na Kunětickou horu, kde spojíte klid venkova s dobrou dostupností do města?

V oblíbené obci Němčice nabízíme patrový, podsklepený rodinný dům s užitnou plochou cca 220 m². Dům stojí na prostorném rovinatém pozemku o velikosti cca 1 350 m², který nabízí dostatek místa pro zahradničení, bazén nebo i pro náročné dětské radovánky. Výměra pozemku je prozatím přibližná - bude upřesněna geometrickým plánem, na kterém se právě pracuje. Tato výměra se tedy může od uvedené hodnoty mírně lišit.

Součástí domu je terasa s krásným výhledem na ikonickou Kunětickou horu, garáž i sklep. Dům má novou střechu a plastová okna - to nejdůležitější je již hotovo. Interiér je připraven k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost přetvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu (230/380V) a plyn.

Němčice jsou vyhledávanou lokalitou díky své poloze - výborná dostupnost do Pardubic i Hradce Králové, stejně tak na dálnici. V obci najdete občanskou vybavenost, klid a příjemné sousedské prostředí.

Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál - ať už hledáte místo pro rodinné bydlení, nebo zajímavou investici.

Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111475.