

Rodinný dům Tišnov

Riegrova, 66601, Tišnov



14 490 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 155 m ² |
| Užitná plocha: | 155 m ² | Plocha parcely: | 902 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v Tišnově, který kombinuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra i do Brna?

Máme pro vás samostatně stojící rodinný dům ve vilové čtvrti na ulici Riegrova, jen pár minut chůze od centra a zároveň v blízkosti lesa pod kopcem Klucanina. Lokalita nabízí ideální spojení soukromí, přírody a kompletní občanské vybavenosti.

Dům nabízí komfortní dispozici vhodnou i pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala se schodištěm, kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna a WC. V patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna, WC a také sauna.

Nemovitost je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Obě bytové jednotky jsou funkční a obyvatelné, zároveň však vhodné k modernizaci.

Velkým benefitem je zahrada s funkčním zahradním domkem a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem se dvěma hlubinnými vrty v kombinaci s krbovými kamny, což přináší komfort i úsporný provoz.

Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Brna - vlakem, autobusem i autem.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne prostor, soukromí a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tento tou správnou volbou.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Rádi vám pomůžeme s jeho zajištěním - včetně nezávazné konzultace a výběru nejvhodnější banky. Umíme zajistit i individuální řešení financování pro klienty, kteří nedosáhnou na běžný bankovní úvěr, nebo potřebují financování nastavit jinak.