

Prodej dřevěné chaty k rekonstrukci 29 m², Besednice - Malče

Besednice



950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	411 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V

Užitná plocha:	29 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej dřevěné chaty v rekreační oblasti Malče. Chata se nachází v malebné lokalitě, v blízkosti tiché řeky Malše, v klidné chatové osadě pouze o deseti chatách. Chata stojí na vlastním pozemku o 382 m².

Do chaty je zavedená elektřina, která je momentálně odpojená. V chatě je k dispozici WC s odpadem svedeným do vyvážecí jímky. Dále je k dispozici kuchyňská linka, umyvadlo, dvě lůžka, jídelní stůl. Vytápění je řešeno malými kamny na tuhá paliva.

Chata je momentálně ve stavu vhodná k k nárazovému přespání u vody např. pro rybáře, nebo může být rekonstruována.

Pozemek na malebném místě, vybízí i k výstavbě nového objektu.

Lokalita je ideální svou dostupností, v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic, Kaplice, Velešína, Českého Krumlova i Trhových Svinů. V blízkosti je několik turistických tras, vedoucích podél řeky Malše, vyhledávané turistické místo - zřícenina hradu Pořešín nebo rozhledna Slabošovka a Slepíčí hory. Místo je ideální pro klidnou rekreaci u řeky pro rybáře, vodáky, rodiny s dětmi, vzhledem k blízkosti dětského tábora a je zde hned několik možností přírodního koupání.

I přes blízkost řeky se chata nachází mimo záplavovou oblast.

V případě zájmu o nemovitost volejte makléři zakázky či jeho asistentce na tel. čísle +420 775 349 858.