

Prodej bytového domu, 5 byt.jednotek, Teplice - Trnovany

Československých legií, 41501, Trnovany, Teplice



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	69 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář JURIS REAL doporučuje k prodeji činžovní dům v centru lázeňského města Teplice. Objekt má vydané platné stavební povolení na přestavbu a rekonstrukci, díky které vznikne pět samostatných bytových jednotek:

- Přízemí: 2x byt 1+1
- 1.patro: byt 3+1 (86 m²)
- 2.patro: byt 3+1 (86 m²)
- Podkroví: půdní byt 3+kk (75 m²)

Dům se nachází na pozemku o výměře 257 m² (p.č. 184 - zastavěná plocha a nádvoří, tvoří funkční celek se zahradou p.č. 185, o výměře 69 m²), zastavěná plocha domu je 112,21 m². Celková užitná plocha objektu je 334,6 m² a

obestavěný prostor 1 581,35 m³. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace, plyn). V domě již byla zahájena rekonstrukce: nemovitost byla kompletně vystěhována, vyčištěna, byla odvezena suť, vyklizen dvůr, byly zahájeny práce na elektroinstalacích dle nových projektů. K domu náleží také zahrada, která nabízí možnost odpočinku nebo dalšího využití. Nemovitost je částečně podsklepena, je zde i studna.

Možnost čerpání dotací z programů na podporu obnovy bytového fondu

Ideální pro investory, developery či jako projekt nájemního bydlení

Při vyřizování hypotéky Vám rádi pomůžeme. Pro termíny prohlídek a případné další informace neváhejte volat makléři.