

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Kolečovice

27004, Kolečovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Michal Nader**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1427 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Zderaz, která je součástí obce Kolečovice v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji. Tato klidná lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s dobrou dostupností do města a blízkostí přírody. Zderaz je malá historická obec s první písemnou zmínkou již z roku 1464, která si dodnes zachovala svou autentickou venkovskou atmosféru. V roce 2021 zde trvale žilo 50 obyvatel, což zajišťuje ničím nerušený klid a soukromí.

Dům se nachází na adrese Zderaz 26 a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům. Nabízí prostorné místnosti a celkový stav domu umožňuje okamžité bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Na pozemku se nachází stodola, garáž i hospodářská budova. K domu náleží prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradničení, a příjemným bonusem je zde také bazén, ideální pro letní osvěžení a chvíle pohody s rodinou či přáteli.

Obec Kolečovice, pod kterou Zderaz spadá, disponuje základní občanskou vybaveností najdete zde obchod, školu,

školku i poštu. Větší město Rakovník je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné spojení s městskými službami a pracovními příležitostmi. Okolní krajina láká k pěším výletům, cykloturistice i houbaření, což dělá z této nemovitosti ideální místo pro milovníky přírody a venkovského stylu života.

Pokud hledáte klidné, útulné bydlení v tradiční české vesnici s výbornou dostupností do města, nemovitost v Zderazi u Rakovníka by mohla být právě pro vás. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.