

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 960428

Prostorný rodinný dům v klidné části Nového Města na Moravě - 375 m² užitné plochy, pozemek 772 m²

Malá, 0, Nové Město na Moravě



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	375 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	546 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Plocha parcely:	772 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové užitné ploše 375 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nového Města na Moravě. Dům, postavený v roce 2000, je ideální volbou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a dostatku prostoru pro práci i volný čas.

Dispozice domu:

V suterénu domu (1. podzemní podlaží) se nachází sklepní prostory, ve kterých je umístěno technické zázemí domu. Ze sklepa je navíc přímý boční vstup na pozemek, což je praktické například při zahradních pracích nebo pro přístup k uskladněným věcem.

V 1. nadzemním podlaží je situována pracovna vhodná pro práci z domova, dále místnost vybavená fitness zařízením a vlastní saunou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Součástí tohoto podlaží je také koupelna se záchodem. V

přízemí se dále nachází prostorná garáž, velká dílna a několik dalších technických místností, které lze využít například pro uskladnění nářadí nebo vybavení pro různé koníčky.

V 2. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři prostorné a světlé pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinu i návštěvy. K dispozici je zde také druhá koupelna a samostatné WC. Dominantou tohoto patra je prostorný a velmi vzdušný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu – ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné a centrální chodby.

Pozemek a zahrada:

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 772 m², přičemž zahrada má rozlohu 546 m². Zahrada je pečlivě udržovaná a ideální pro relaxaci, rodinné aktivity, grilování nebo zahradničení. Nabízí dostatek soukromí i prostoru pro děti a domácí mazlíčky.

Technické vybavení a výhody:

Dům je vytápěn pomocí moderního tepelného čerpadla, které lze kombinovat s kotlem na tuhá paliva. Objekt je navíc vybaven bezpečnostním a kamerovým systémem, který zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení. Celkový technický stav nemovitosti je výborný a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s kvalitním technickým zázemím a pohodlím v dosahu přírody i městské infrastruktury.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být vaším novým domovem.