

## Prodej bytu se 3 jednotkami, 122 m<sup>2</sup> - Znojmo, Palackého

Palackého, 66902, Znojmo



**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

|                               |                                  |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tři byty v jednom! Nenechte si ujít tuto zajímavou investiční příležitost a poznejte vše co nabízí.

- + 3 bytové jednotky
- + 3+1, 2+kk, 1+kk
- + podružná měřidla pro každou jednotku

- + celková užitná plocha 122 m<sup>2</sup>
- + pozemek 326 m<sup>2</sup>
- + udržovaná zahrada ve vnitrobloku
- + plastová okna
- + sklepy a komory
- + 2 jednotky ihned k pronájmu

Bytům patří celé přízemí dvoupodlažního rodinného domu. Všechny jednotky disponují vlastním vstupem a jsou opatřeny podružnými měřidly. Součástí prodeje jsou také podíly na společných částech bytového domu – chodbě, sklepních prostorech, půdních prostorách a komorách.

- jednotka 3+1

Ihned k pronájmu. Poskytuje celkovou plochu 63 m<sup>2</sup>, která sestává z moderní kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, velkého obývacího pokoje s vestavěnou skříní, ložnice a dětského pokoje s okny do vnitrobloku, praktické šatny a koupelny s vanou a toaletou včetně místa na pračku.

- jednotka 2+kk

Ihned k pronájmu, ale bytu by prospělo vymalování a drobná renovace podlah. K bydlení nabízí celkovou plochu 32 m<sup>2</sup> skládající se z prostorného obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, útulné ložnice, malé předsíně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

- jednotka 1+kk

Připravena k celkové rekonstrukci s plochou 28 m<sup>2</sup>. Jde o původní prostory garáže, kde v rámci výstavby bytové jednotky došlo ke zvýšení podlahy a současně má platné povolení k náhradě garážových vrat za okno. V budoucnu může mít obývací pokoj, jídelnu s kuchyňským koutem a koupelnu s toaletou.

Velkým bonusem je také možnost příjemného posezení na udržované zahradě ve vnitrobloku. Má výměru 81 m<sup>2</sup> a je rozdělená na 2 části. Přední se zámkovou dlažbou s venkovním posezením a zadní se záhonky pro pěstování rostlin.

Byty 3+1 a 2+kk mají nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Vytápění je řešeno elektrickými topnými panely a vodu ohřívají elektrické bojler. Jednotka 1+kk čeká na kompletní rekonstrukci. Dům je připojený na plyn, ale v současné době je využíván pouze pro plynový sporák v bytě 3+1.

Nemovitost leží na ulici Palackého, takže vás bude od centra Znojma dělit jen 1,5 kilometru. Ve vzdálenosti 500 metrů je k dispozici supermarket Kaufland, lékárna a cukrárna. V těsné blízkosti jsou pak k dispozici mateřská i základní škola, zastávky MHD i restaurace.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád se s vámi potkám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.