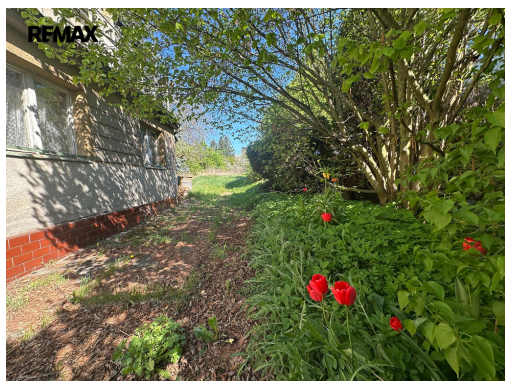


Prodej rodinného domu s prostornou zahradou v centru Kralovic

Na Palcátech, Kralovice



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s nádhernou zelenou zahradou? Který si opravíte podle sebe? Kde přestavbu můžete plánovat z terasy s výhledem do zahrady i do centra?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s velikou zahradou. Nemovitost je situována v klidné části obce Kralovice v ulici Na Palcátech, v blízkosti školy, lékaře i samotného centra města. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje zastavěnou plochou 110 m² a užitnou plochou cca 220 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Na pozemku s celkovou plochou 749 m² se nachází prostorné zázemí pro zahradní úpravy nebo

relaxaci.

Dům má 2 patra a dostatek pokojů, což ho činí ideálním pro 2 rodiny či 2 generace. Objekt je v zachovalém stavu vyžadujícím kompletní rekonstrukci. Noví majitelé si tedy budou moci své bydlení uzpůsobit plně svým představám a požadavkům. Což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si i interiér podle vlastních představ. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody pochází z vodovodu. V obci je plynovod. Plyn je zaveden do nemovitosti. Ale plynový kotel je zapotřebí zcela vyměnit, stávající je nefunkční. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a kamny v obou patrech, což představuje efektivní a ekonomický způsob vytápění i v chladnějších měsících.

Nemovitost má veliký potenciál. Lze si vybudovat perfektní domov za minimální vstupní výdaje a postupně si nemovitost opravit dle svých možností.

Nemovitost je vhodná pro nový program NZÚ.

V případě zájmu o prohlídku či informace k dotačnímu titulu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.