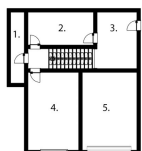


**Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Třebařov**

56933, Třebařov



1NP  
1 - Spálň 4,7 m<sup>2</sup>  
2 - Kuchynňa 9,1 m<sup>2</sup>  
3 - Vstupní chodba 9 m<sup>2</sup>  
4 - Pokoj 16,6 m<sup>2</sup>  
5 - Garáž 18,6 m<sup>2</sup>

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Cimburek Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 147 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte levné bydlení s velkým pozemkem s plnou občanskou vybaveností v okolí? Nabízíme rodinný dům v klidné obci Třebařov s užitnou plochou 147 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem 1 414 m<sup>2</sup>. V domě je nově rozvedené topení v mědi, součástí stavby je zabudovaná garáž a parkování je možné i na pozemku. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci i elektřinu. Upravit si můžete dle vlastních potřeb. Třebařov nabízí ideální zázemí pro rodiny i jednotlivce: klidná venkovská atmosféra, příroda na dosah ruky, výborná občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodu, vlaková zastávka přímo v obci a rychlá dostupnost do Moravské Třebové, Lanškrouna, Svitav či České Třebové. Díky blízkosti dálnice D35 je snadné spojení i na Olomouc či Hradec Králové. Stabilní a cenově dostupná lokalita, kde se dobře žije i vyplatí investovat. Prohlídkový den se uskuteční v pátek 7. 11. od 15 h. Čas prohlídky si domluve s makléřem ještě dnes. Výhodné financování pomůže zajistit náš finanční poradce.