

Energeticky úsporný samostatný RD v Klučově - Lstiboři

28201, Klučov



10 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a všech poplatků.



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha dílna:	12 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, koupelny, dvě šatní skříně
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Je vaším snem moderní bydlení s rodinou v domě se zahradou v dobré dostupnosti Prahy i dalších měst? Pak navštivte samostatný rodinný dům z roku 2020 situovaný uprostřed rozkvetlé zahrady, navíc energeticky velmi úsporný. Dům s dispozicí 4+kk nabízí užitnou plochu 135 m² plus mnoho vedlejších prostor, takže je tu dostatek místa pro každou rodinu a všechny její potřeby. Pozemek o velikosti 592 m² je ideálně veliký a moc hezky a účelně upravený. Obec Lstiboř kvete společenským životem a má skvělé spojení na železnici v Českém Brodě.

Velkou předností domu je velmi úsporný provoz a energetický štítek B. Vytápění je příjemné podlahové, řešené pomocí tepelného čerpadla. Cirkulaci vzduchu navíc podporuje rekuperace.

Dům je okamžitě připravený k nastěhování, vybavený je kuchyňskou linkou a zařízenými koupelnami v nadčasovém designu. Okna kryjí elektronicky ovládané venkovní žaluzie.

Společenské místnosti jsou situovány v přízemí domu, velkorosý prostor tu vzájemně propojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, francouzské okno navíc prostory otvírá k venkovní terase. V inzerci jsou použity vizualizace pro lepší představu o možnosti zařízení pokojů. U vstupu do domu je šatní skříň a koupelna s toaletou a sprchovým koutem a dále technická místnost. V patře jsou pak tři neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Po výsuvném schodišti je navíc přístupné podkroví domu, které lze rovněž využít.

K domu přiléhá kryté parkovací stání pro 2 vozidla a dva zahradní domky. K relaxaci a odpočinku slouží terasa o rozloze 40 m², která nabízí krásný výhled do zahrady s automatickou závlahou využívající retenční nádrž na dešťovou vodu.

Lstiboř je klidná a bezpečná historická obec žijící společenským životem, která je součástí sousední obce Klučov, kde je obecní úřad, školka, supermarket a také například vyhlášené vinařství. Pouhé 2 kilometry je nádraží v Českém Brodě. Město Český Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající vlakové spojení s Prahou. Ze Lstiboře jezdí 3 autobusové linky, ráno a odpoledne jsou 2 spoje za hodinu, večer jeden a PID call. Autobusy jedou nejen do Českého Brodu, ale například až do Babic a Říčan. Nedaleký je i nájezd na D11.