

Elegantní rodinný dům uprostřed přírody s moderními technologiemi v Kamenici Ládví

Lýková, 25168, Kamenice



15 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 134 m ² |
| Užitná plocha: | 214 m ² | Plocha parcely: | 1285 m ² |
| Plocha zahrady: | 1128 m ² | Plocha dílna: | 9 m ² |
| Plocha sklepu: | 40 m ² | Popis vybavení: | Dům z roku 2001 uprostřed zeleně v údolí Kamenice Ládví. Obytná plocha je 186 m ² , podlahová plocha je 314 m ² . Zahrada 1.128 m ² . chytrá domácnost hlídá bezpečné používání domu včetně úspory elektrické |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Jiné | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chytrý a soběstačný dům.

Exkluzivně vám nabízím jedinečný rodinný dům 6+1 v klidné a malebné lokalitě údolí Kamenice Ládví. Dům s obytnou plochou 214 m² a celkovou podlahovou plochou 314 m² kolaudovaný v roce 2001 je postavený uprostřed přírody a zároveň nabízí skvělé napojení na městskou infrastrukturu.

Krásná opečovaná zahrada 1.128 m² vybízí k odpočinku i zábavě.

Dům má sedm pokojů a jednu kuchyň, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou, plus jednu toaletu v přízemí pro návštěvy.

Vedle ložnice v přízemí a ložnice v patře je šatna.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s vrtem o hloubce 100 m, které je doplněno o krb s teplovodním výměníkem. V celém domě je podlahové topení, včetně suterénu, a zajišťuje tak rovnoměrné a komfortní teplo po celý rok.

Dům je vybaven chytrou domácností, i solárním ohřevem vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod pak zajišťují nezávislost na veřejných rozvodech.

V domě je centrální vysavač.

Dřevěná eurookna jsou vybavena roletami.

V suterénu domu se nachází prostorný sklep, technická místnost, prádelna se sušárnou a garáž pro dvě auta.

Na pozemku je ještě dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

Průkaz energetické náročnosti C.

Přijďte se podívat a zažít, jaké to je žít v domě, který spojuje pohodlí, moderní technologie a blízkost přírody.