

Podíl ve výši id. 1/2 k rodinnému domu č.p. 324 s garáží, Lichnov, okres Bruntál

79315, Lichnov

**600 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Plocha zahrady:	796 m ²	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Obec Lichnov leží 13 km východně od Bruntálu, 11 km jihozápadně od města Krnov a cca 12 km od hranice s Polskem. Správní území obce náleží do Moravskoslezského kraje a okresu Bruntál. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Krnov. Správní území obce zahrnuje dvě katastrální území - Lichnov u Bruntálu a Dubnice. Sousedí na severozápadě s obcí Brantice, na severovýchodě s obcí Býkov-Láryšov, na východě s obcí Brumovice a Sosnová, na jihu s městem Horní Benešov a obcí Razová, na jihozápadě s obcí Milotice nad Opavou a na západě s obcí Zátor. Žije zde cca 1044 stálých obyvatel. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura.

Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k rodinnému domu č.p. 324, zahradě s garáží.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky, které mají každá svůj přístup, topení, elektroměr i vodoměr.

Studna na pozemku je ve stavu k rekonstrukci, vodu nelze použít jako pitnou.

Dispozice bytové jednotky v přízemí, která byla dříve užívána dlužníky, je 3+1. Bytová jednotka v 1. NP je dispozice 4+1 a je užívána spoluvlastníkem.

Objekt je z let cca 40. léta min. století v zanedbaném stavu ke kompletní rekonstrukci.

Standardní rodinný dům se sedlovou střechou a podkrovím z části podsklepený. Betonové základy bez funkční izolace, zdivo v tl. do 50 cm, betonové stropy nad I. NP, ostatní pravděpodobně dřevěné trámové s omítaným podhledem, sedlový krov a krytina z eternitových šablon na bednění, klempířské konstrukce z FeZn plechu, břízlité venkovní omítky a hladké štukové vnitřní omítky.

Dřevěná kastlová okna, dřevěné vnitřní dveře. Betonové podlahy a kombinace cementových potěrů, PVC, keramické dlažby a koberců. Minimální keramické obklady. Vnitřní rozvody 400/240V, bleskosvod. Standardní rozvody ZTI, standardní zařizovací předměty - vana, umývadlo a splachovací WC. TUV el. bojler. Vytápění krbovými kamny.

Rozvody vody zvlášť, vodoměr má každý byt vlastní, vodovodní přípojka napůl, na spoluvlastníka je evidován odběr vody u spol. VAK Bruntál. Elektroměr bude pravděpodobně demontován v měsíci 6/25. Přípojka plynu je možná, musela by se provést revize, plynoměr v současné době není. Jímka společná pro celý objekt.