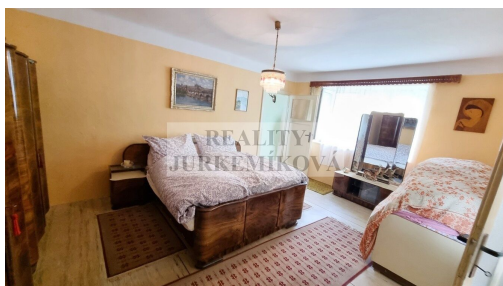
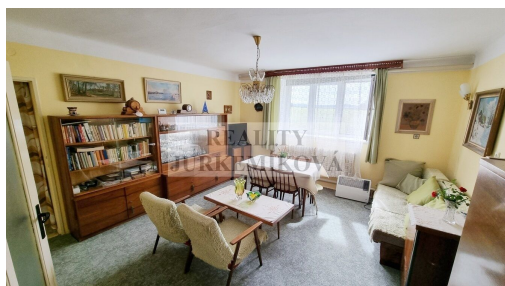


Prodej rodinného domu - Nákří , Jižní Čechy

37348, Nákří



5 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Katarína Jurkemíková
Tel.: 723 936 430
GSM: +420 723 936 430
E-mail:
jurkemikova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	567 m ²
Užitná plocha:	567 m ²	Plocha parcely:	1333 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení,

dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a malebné obci Nákří v Jihočeském kraji.

Nemovitost je součástí dědictví. Stojí na samém okraji obce u málo frekventované příjezdové komunikace. Zastavěná plocha s užitnou plochou 567 m² je rozdělena na obytnou část 4+1 a hospodářskou část s průjezdnou garáží, průjezdnou stodolou a prostory pro chov domácího zvířectva. Součástí velkého travnatého dvorku jsou rozsáhlé květinové záhony. Dům odděluje od místní komunikace předzahrádka. Na stodolu navazuje udržovaný sad o rozloze 563 m² s kvalitním odrůdami vzrostlých ovocných stromů, skleníkem a zelinářskou částí. Do sadu a garáže je další samostatný přístup z vlastního pozemku o rozloze 203 m², který odděluje nemovitost od navazujících polností.

V domě byla provedena rekonstrukce koupelny, kde je vyzděný moderní sprchový kout a prostor pro pračku. Odpad, rozvody vody a odpadu jsou zde nové. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem (stáří 3 roky), v kotelně stále stojí provozuschopný původní kotel Dakon. V kotelně je i dílenský kout. Elektrický kotel má nově vybudovaný samostatný přívod proudu s dostatečnou kapacitou.

Rodina majitelky započala opravu fasády, práce se ale nestihly dokončit.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, má ale i vlastní studnu na zálivku i jako zdroj užitkové vody pro potřeby domu. Odpadní vody z domu prochází septikem ve dvoře. Plyn není zaveden, vaří se na propanbutanovém sporáku s nádobou v šachtě mimo dům.

Obec Nákrří leží 20 minut jízdy od Českých Budějovic, základní občanská vybavenost je přímo v obci, další služby včetně lékaře jsou v sousedním Olešníku. V okolí obce je několik rybníků se zalesněnými hrázemi. Na své si přijdou milovníci houbaření, cyklistiky a procházek. Příroda je zde doslova na dosah ruky.

Dům sám nabízí víc než jen zdi a střechu, je to místo, které má svou atmosféru, kde najdete klid a svůj domov. Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte mě, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.