

Prodej prostorného RD ve Vinařicích, výborný stav, příjemné místo.

II. ulice, Vinařice



10 350 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje
Kateřina Kavalírová
Tel.: 222 560 787
GSM: 774505503
E-mail:
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když si historie rozumí s moderním světem, vznikají skvělé domy, které jen tak něco nezdolá. Tento dům ve Vinařicích byl postaven cca. 80 let zpět, má tedy fortelný kamenný základ a nabízí dost prostoru pro velkou rodinu. Cca. 15 let zpět proběhla rekonstrukce domu vč. zateplení celého objektu. Všechny kroky vedly k tomu, aby se v domě pěkně a spojeně bydlelo.

Celý dům je velmi prostorný, s obytnou rozlohou cca. 190 m² a dispozicí 6+1 bude ideální pro velkou rodinu a pro ty, kteří pracují z domova, podnikají, nebo se prostě jen rádi realizují doma.

Vnitřek domu je rozdělen do dvou pater. Do přízemí nás uvádí velká chodba, která rozděluje prostor na dvě části. V přízemí se nachází technická místnost s novým bojlerem a kotlem, koupelna s vanou a oknem, ložnice a vstup do sklepních prostor. Větší část přízemí je věnována společnému prostoru. Velkému obývacímu pokoji vévodí krbová kamna, která můžete využít k vytvoření příjemné atmosféry + do budoucna možné využít jako případný zdroj vytápění (silná výhřevnost). Samostatná kuchyň zároveň i vstup na verandu/zahradu.

Na pozemku o rozloze 282m² vznikla příjemná zahrada rozdělená do několika fungujících prostorů. Po levé straně je příjemné posezení, po pravé straně se nachází zahrada ideální pro vyžití s dětmi. Zahrada je zatravněna, je zde i pár stromků a k zalévání můžete používat dešťovou vodu.

První patro domu je věnováno jednotlivým pokojům. Celkem jsou zde čtyři prostorné pokoje, všechny mají přístup na společnou chodbu, dva pokoje sdílí společný balkon s výhledem na dvůr domu resp. do zahrady a poslední z pokojů má vlastní přístup do koupelny. Tato koupelna je samozřejmě přístupná i z chodby pro všechny pokoje a je zde sprchový kout a toaleta.

Dům byl vždy opečovávaný s láskou, majitelé vybírali kvalitní materiály a zároveň podtrhovali atmosféru domu. Proto jsou v domě například zmíněná krbová kamna okna jsou dřevěná vyjma francouzského plastového okna se vstupem z kuchyně na zahradu/verandu. Na střeše jsou fotovoltaické panely. Kuchyňská linka byla realizována truhlářem na míru. Ve spodní části domu je na podlaze mramorový koberec.

V místě k dispozici veškerá občanská vybavenost (mj. škola, školka, pošta, obecní úřad, praktický lékař, potraviny, knihovna, dětské hřiště, různorodé aktivity mj. možnost ustájení koní). Praktická dopravní dostupnost do Prahy resp. na Kladno.

Tento dům má nízké provozní náklady (reálné měsíční náklady cca. 7tis pro rodinu s dětmi), je připraven doslova na všechny životní situace a Vám se tu bude klidně a hezky spát. Dům je prodáván za cenu 10.650.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, jakožto i bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.