

Velmi pěkný RD 6+kk s terasou, garáží a velkou zahradou v klidné ulici Rašínova v Kladně

Rašínova, Kladno



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1179 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorově velký rodinný dům přímo ve městě a v dobré dostupnosti do Prahy? Mám pro Vás nabídku velmi pěkného rodinného domu s terasou, garáží a velkou zahradou přímo v Kladně, v klidné části u lesa, v zástavbě rodinných domů a pouze 20 min autem na kraj Prahy.

Nemovitost zahrnuje velkoryse řešený rodinný dům s dispozicí 6+kk, velkou a udržovanou zahradu, skleník a vlastní studnu. K domu náleží samostatně stojící garáž o zastavěné ploše 28 m², vybavená vraty na dálkové ovládání. Navíc

jsou k dispozici dvě parkovací místa přímo na pozemku vedle garáže. Vjezd na pozemek je řešen komfortními kovovými vraty na dálkové ovládání.

V průběhu posledních sedmi let proběhly na domě významné úpravy, které výrazně zvýšily komfort a energetickou efektivitu bydlení. Jedná se zejména o:

- Přístavbu zádveří, které zajišťuje komfortní vstup do domu.
- Přístavba jídelny s francouzskými okny nad terasou s výhledem do zahrady. Z jídelny vede venkovní schodiště přímo na zahradu.
- Zateplení domu s použitím 20 cm silného polystyrenu, což výrazně snižuje náklady na vytápění.
- Kompletní výměna elektroinstalace, rozvodů vody včetně přípojky, odpadu a topení. V prvním nadzemním podlaží je instalováno podlahové vytápění.
- Novou střešní krytinu z betonových tašek značky Sigma.
- Výměnu všech oken za plastová.
- Vnitřní rekonstrukci interiéru. Detailní informace o rozsahu rekonstrukce budou k dispozici při osobní prohlídce a v technické zprávě.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je plně napojen na veškeré inženýrské sítě, navíc disponuje napojením na vlastní studnu.

Dům je koncipován jako třípodlažní: suterén, zvýšené přízemí a obytné podkroví.

Přízemí: Ze zádveří vedou schody do suterénu a do zvýšeného přízemí. Zde se nachází prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, velká prosluněná jídelna s nádherným a klidným výhledem do zahrady a na přilehlý les, ložnice s komorou a s přímým vstupem do koupelny vybavené sprchovým koutem a vanou, a dále samostatná toaleta. Obytné podkroví: Nabízí dva samostatné, světlé pokoje a koupelnu s vanou a toaletou.

Suterén: Poskytuje další užitečný prostor, sestávající z místnosti se vstupem na venkovní terasu, komory a technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel, bojler a další toaleta.

Dům je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti domu je zastávka MHD, najdete zde dvě základní školy, mateřskou školu, dětské hřiště, fotbalový stadion a tenisové kurty. Blízkost lesa vybízí k procházkám a relaxaci; lesem se dostanete pěšky do obce Brandýsek, kde se nachází malé ZOO. V dosahu je také autobusové a vlakové spojení do Prahy.

Město Kladno se v posledních letech dynamicky rozvíjí, což se projevuje rostoucím zájmem velkých developerských společností a probíhající výstavbou rychlodráhy Praha – Kladno, což dále zvyšuje atraktivitu této lokality pro život i investice.

Pro více informací a sjednání prohlídky jsem k dispozici na uvedených kontaktech.