

## Pronájem kancelářských prostor 505 m<sup>2</sup>, ulice Masarykova, Brno

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**160 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, DPH



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 505 m<sup>2</sup>, nacházející se v reprezentativním domě v úplném centru města. Prostory se nachází ve 3. NP s výtahem. Jedná se o samostatný kancelářský celek. Parkování je možné v zakladačích parkovacího domu na ulici Novobranské, který je od budovy vzdálen pár minut pěšky.

Celková výměra 505 m<sup>2</sup>

Celek je rozdělen na jednotlivé kanceláře s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Volné od listopadu 2025.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.