

Pozemek k rekreaci nebo komerčnímu využití

Švestkova, Olomouc



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč

GSM: +420731449751

E-mail:

jiri.sekac@re-max.cz

Celková plocha:	1 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zajímavý pozemek, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o velikosti 988 m². V současné době je na něm založen ovocný sad. V územním plánu statutárního města Olomouc jsou tyto pozemky vedeny jako plochy smíšené obytné, takže by neměl být problém získat stavební povolení na stavbu, např. rekreační chaty, nebo jiného objektu, např. k podnikání. Přívod elektřiny je možný, splaškové vody se řeší septikem, pitná voda se řeší samostatným vrtem, tak jako u ostatních domů v nejbližším okolí, ale na pozemek je přivedena voda ze studny sousedního RD. K pozemku vede veřejná komunikace a dále k němu vede po samostatném parcelním čísle účelová komunikace o velikosti 338 m², ke které v rámci kupní ceny bude kupující podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/3. V případě zájmu by bylo možné přikoupit ještě další sousedící pozemek o velikosti 482 m² vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Lokalita je velmi přívětivá k bydlení, ale i k podnikání, je zde klid, ale dosah a vymoženosti veškeré infrastruktury velkoměsta. Nedaleko je zastávka MHD, hřiště, fitness, školka, hasičská zbrojnice a aktivity místních dobrovolných hasičů, cyklostezka, restaurace, obchody, nemocnice, Svatý kopeček, ZOO.... Pokud budete mít zájem, tak mě neváhejte kontaktovat k prohlídce či dalším podrobnostem.