

## Pronájem bytu 1+kk (29m<sup>2</sup>), Karlovy Vary

Studentská, Karlovy Vary

**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt v rezidenci Zlatá Štika.

Byt se nachází v prvním patře a disponuje plochou 29 m<sup>2</sup>, je vybaven kuchyňskou linkou, zhotovenou na zakázku, včetně vestavěné lednice, mikrovlnné trouby a varné desky. Ohřev vody je zajištěn samostatným elektrickým bojlerem. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických přímotopů. Pokoje jsou vybaveny kvalitním masivním nábytkem, k dispozici jsou postele, noční stolky, skříň, komody či šatní stěna, toaletní stolek a botník.

Bydlení vhodné za účelem pracovních příležitostí a reprezentativního bydlení jen několik minut od centra města, ale zároveň pár kroků do krásných lázeňských lesů. Výborná dopravní dostupnost, jak autem - cca 10 minut do/z centra města, s možností parkování přímo u domu, tak autobusem - autobusová zastávka jen cca 20 metrů od domu. V docházkové vzdálenosti mateřská školka, škola, dětský lékař, pošta a večerka.

Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč + 3.693,-Kč měsíční poplatek za služby, za jednu osobu. V tomto poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, elektřina, svoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných prostor domu. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné a vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč. Preferujeme zájemce se zaměstnáním a nekuřáky.