

Investiční příležitost v Krušných horách - projekt pro apartmány či bytový dům

Mincovní, Jáchymov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Vinařová
Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:
vinarova@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	406 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v lázeňském městě Jáchymov, město nabízí celoroční návštěvnost představující zajímavou investiční příležitost pro developery a investory hledající projekt s dlouhodobým potenciálem. Součástí nabídky jsou dva domy, zastavitelný pozemek mezi nimi a další přilehlé pozemky. Celková výměra prodávaných pozemků je 1 076 m². Nemovitosti se nacházejí v ulici Mincovní, v klidné části lázeňského města nedaleko historického centra.

Lokalita na úpatí Krušných hor nabízí celoroční využití - v blízkosti se nachází vyhledávané lyžařské areály Klínovec a Boží Dar, zároveň je oblast známá lázeňstvím, turistikou a rostoucí poptávkou po rekreačním i dlouhodobém ubytování. Díky tomu se jedná o atraktivní místo pro investiční projekt zaměřený na bydlení či krátkodobé pronájmy. Nemovitosti jsou vhodné zejména pro vybudování apartmánového domu nebo menšího rezidenčního objektu, pro kombinaci rekonstrukce stávajících objektů a nové výstavby.

První dům je obyvatelný objekt určený k rekonstrukci, který disponuje dvěma bytovými jednotkami a využitým podkrovím se čtyřmi místnostmi. Celková užitná plocha činí přibližně 207 m². Druhý dům je rovněž určen k rekonstrukci a nabízí dvě bytové jednotky, přičemž současná plocha je přibližně 200 m². Významným potenciálem je

možnost další vestavby v podkroví a nad terasou, což představuje až cca 105 m² dodatečné využitelné plochy. Součástí nabídky je také zastavitelný pozemek o výměře 196 m² situovaný mezi domy, který je vhodný například pro parkovací kapacity v rámci areálu nebo další výstavbu. Dále jsou k dispozici dva svažité pozemky, které lze využít pro terasovité úpravy, zahrady nebo relaxační zóny. Zajímavým historickým prvkem celé nemovitosti je přístup do prostor bývalých stříbrných dolů z obou domů, které mohou sloužit jako sklepy, technické zázemí nebo originální doplňkový prvek budoucího projektu.

V případě zájmu je možné jednat také o odkoupení sousední parcely se zbořeništěm, což může umožnit rozšíření projektu k budoucí výstavbě či zvýšení parkovacích kapacit. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, pošty a obchodů. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, kdy je Ostrov vzdálený přibližně 5 km a Karlovy Vary 25 km. Významnou výhodou je také poloha v blízkosti německých hranic, což rozšiřuje potenciální cílovou skupinu po rekreační i dlouhodobé ubytování. Atraktivitu oblasti může do budoucna dále zvýšit plánované dokončení dálnice D6.

Kupní cena zahrnuje právní servis spojený s převodem nemovitostí a v případě zájmu je možné zajistit také financování. Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.