

Prodej rodinného domu 5+kk, 188 m², pozemek 963 m², Hrabyně

74763, Hrabyně



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beníček Kamil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní, prostorný a novotou vonící rodinný dům o dispozici 5+kk a velikosti 188 m² + tech. místnost a sklep. Dům je situovaný v malebné obci Hrabyně s výbornou dostupností jen pár minut do Ostravy(8km) a Opavy(12km).

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, světlý pokoj a dominantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Balkonové dveře nabízí možnost využití jako francouzské okno nebo přímý vstup na budoucí terasu. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem, WC, technickou místnost a vstup do sklepa. V patře se nachází 3 neprůchozí pokoje, velká koupelna, samostatné WC a další technická místnost s přípravou na pračku a sušičku.

Dům prošel velmi zdařilou modernizací: nové zateplení, podlahové topení, rozvody vody, odpadů i elektřiny, nový plynový kotel (včetně revizí), omítky, koupelny, schodiště a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči v záruce. Skvělá volba pro rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v blízkosti přírody a přesto na dosah města