

Krásný rodinný dům 4+kk s pozemkem 1064m², Stříbrná Skalice

28167, Stříbrná Skalice



Rezervace



Vyřizuje

David Evropejský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji moderní a velmi kvalitně postavený rodinný dům o dispozici 4+kk s pozemkem o rozloze 1064m², nacházející se v klidné části oblíbené obce Stříbrná Skalice. Dům je připraven ihned k nastěhování.

Stavba byla realizována s důrazem na dlouhodobou energetickou efektivitu a kvalitní materiály. Zdivo tvoří cihly Porotherm T Profi plněné minerální vatou, doplněné o dodatečné zateplení 20 cm polystyrenem. Strop je izolován 30 cm foukané izolace. O vytápění se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým topením v celém domě, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort.

Dispozice domu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými elektrospotřebiči. Dále zde najdete tři samostatné pokoje, z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní prostornou šatnou. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou a dostatkem úložného prostoru. Druhé, samostatné WC s umyvadlem, se nachází poblíž vstupu do domu. V technické místnosti je připraveno zázemí pro

pračku, sušičku a úklidovou techniku. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí laminátové podlahy a keramické dlažby.

Pozemek o výměře 1064m² nabízí plně využitelný venkovní prostor s relaxační i praktickou funkcí. Součástí je zapuštěný bazén, příprava na dětské hřiště a zahradní zónu. Vrtaná studna s hloubkou 50 metrů zajišťuje stálý přísun pitné vody. Dešťová voda je akumulována v 10m² velké retenční nádrži s přípravou pro automatickou závlahu zahrady. Odpadní vody jsou momentálně řešeny vlastním septikem s možností budoucího napojení na obecní kanalizaci.

Dům se nachází v nádherné lokalitě Posázaví, v těsném sousedství přírody - v okolí naleznete lesy, řeku Sázavu, vyhlídky a turistické trasy. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů a klidného rodinného života mimo ruch města.

Dopravní dostupnost do Prahy je výborná - autem jste v centru přibližně za 35-40 minut. K dispozici je rovněž vlakové spojení a autobusová linka PID.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a kvalitní bydlení s možností okamžitého nastěhování v krásné přírodní lokalitě s výborným zázemím.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.