

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

46602, Jablonec nad Nisou



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci či demolici - Slunečná, Jablonec nad Nisou

Nabízíme atypický rodinný dům bez čísla popisného a evidenčního s možností kompletní rekonstrukce nebo demolice a rychlého zahájení výstavby na pozemku 722 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na okraji centra Jablonce nad Nisou, s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Vedlejší pozemky jsou rovněž vedeny v územním plánu SC - smíšená obytná centrální, vhodné pro výstavbu rodinných či bytových domů.

Možné využití: bytové a rodinné domy, specifické bydlení (domovy důchodců, pečovatelská služba), základní občanské vybavení, sport a rekreace, případně kombinace bydlení a podnikání dle územního plánu.

Zastavěná plocha a nádvoří 244 m<sup>2</sup>, zahrady 311 a 167 m<sup>2</sup>. Sítě: plyn na pozemku, vodovod a kanalizace na hranici, elektrina v komunikaci. Výstavba až 6 nadzemních podlaží - doporučujeme ověření u stavebního úřadu.

Kontaktujte nás pro více informací a možnost prohlídky.