

Stavební pozemek u přehu Sázavy

Vlkančice



Neuvedeno

za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré poplatky a provizi RK



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Celková plocha: 9 000 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečné stavební pozemky s vlastním přístupem k řece, o celkové velikosti 9036 m², na samotném břehu řeky, v blízkosti města Sázava

Pozemky se nyní geodeticky rozdělují na tři oddělené celky, z čehož je na každém z pozemků považováno 1000 m² zastavitelné plochy, s 30% zastavitelností, povolená stavba by tak mohla dosahovat až 300 m² zastavěné plochy.

Vlastní příjezdová cesta. Elektřina na hranici pozemku, vodu lze řešit vrtanou studnou, kanalizací septikem.

Podmínky ÚP pro výstavbu:

výška 1 NP + podkroví,

2 parkovací místa: garáž a parkovací stání

likvidace srážkových vod na pozemku

Slunné pozemky u řeky, které nejsou v záplavové zóně, s orientací na jih, v klidné oblasti s výhledem na Sázavu a okolní kopce.

Ideální pro výstavbu rodinného domu v harmonii s přírodou v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, (40 min jízdy)

Kontaktujte nás pro další informace.