

## Prodej, byt 2+kk, Green Garden2, Mariánské Lázně

Chebská, 35301, Mariánské Lázně



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+kk v novostavbě objektu Residence Green Garden 2. Plošná výměra bytu činí 58 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží (2.patro) patrového objektu s osobním výtahem. Otop objektu je řešen moderními tepelnými čerpadly (PENB, třída B). K objektu nenáleží sklepní komora.

Objekt Green Garden 2 se nachází ve velmi klidné lokalitě města Mariánské Lázně ležící bezprostředně u lesa a blízko obchodní zóny Nová Chebská. Areál je zcela oplocen, hlídán kamerovým systémem a součástí areálu je samozřejmě i dětské hřiště a přímé napojení komplexu na vstup do lesa u Medvědího pramene. Veškerá potřebná občanská vybavenost se tedy nachází v bezprostřední docházkové vzdálenosti (školy, školky, městská nákupní zóna, lékaři, MHD, restaurace, vinárny, parky, městské sportoviště, zimní stadión, městský bazén apod.). V blízké vzdálenosti jsou vyhlášené městské promenádní parky. Tuto nemovitost je možné financovat některým z úvěrových produktů, s jejichž řešením Vám rádi a efektivně pomůžeme.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme. Ev. číslo: 651376.