

Řadový rodinný dům v žádané lokalitě- Vratislavice

Leknínová, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



9 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Každý domov má svůj příběh a jaký bude ten Váš?

Nabízím Vám prostorný řadový dům 5+kk ve Vratislavicích, v Leknínové ul. Dům o užitné ploše 152 m² má ideálně řešené členění domu. V přízemí je umístěna technická místnost s plynovým kotlem a prostorem na věšení prádla, garáž pro Vašeho miláčka. Pro větší komfort je zde umístěno WC s umyvadlem, momentálně v rekonstrukci. Dominantou domu je prostorově velkorysý obývací prostor, který v létě propojuje dům s útulnou zahradou a v zimě

díky křbovým kamnům poskytuje příjemné útočiště. Jeho propojení s kuchyní a zároveň jídelnou, nabízí možnost setkávání celé rodiny. V patře jsou umístěny jednotlivé rodinné pokoje, stejně jako koupelna s vanou a WC. K dispozici je i půdní prostor jako úložna pro vše nepotřebné.

Neopomenutelným prostorem je i samotná zahrada o rozloze 262 m², která nabízí možnost relaxace, zahradničení ve skleníku, nebo i příjemné posezení u ohně,

Tento dům Vám doporučuji hlavně pro jeho umístění, na okraji Vratislavic, kdy na konci zahrady je Vaším sousedem louka.

Vratislavice jsou jednou nejvyhledávanější lokalitou pro rodinné bydlení. Vy i Vaše děti jistě oceníte různá sportovní hřiště, určená pro širokou veřejnost, koupaliště, lesoparky, dětská hřiště a spousty dalších možností volnočasových aktivit.