

Prodej Chalupa, 122

33808, Plískov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Krabcová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na svého nového majitele se v naší nabídce těší původní rodinný dům (hospodářská usedlost) z devatenáctého století, v klidné obci Plískov nedaleko Zbiroha v okrese Rokycany, na rozhraní CHKO Křivoklátsko a CHKO Brdy. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím, k níž přiléhají chlévy a stodola. Stavba je zděná ze smíšených materiálů. Dům je vhodný zejména k rekreaci - chalupaření, po větší rekonstrukci i k trvalému bydlení. Nemovitost se skládá ze tří částí, zastavěné plochy a nádvoří 962 m² (dům, chlévy, stodola a nádvoří), zahrady o výměře 437 m² a zahrady před domem o výměře 246 m², Celková plocha pozemku 1645 m².

V přízemí se nacházejí čtyři místnosti a koupelna, z předsíně vedou schody na půdu a do sklepa. Navazují chlévy a stodola s možností přestavby na další obytné místnosti. Střecha je sedlová a skrývá prostornou půdu (jak nad obytnou částí, tak i nad chlévy), která přímo vybízí k dalšímu využití, např. pro vestavbu ložnic, atelieru, pracovny apod. Nabízená nemovitost je orientována na jiho-východ. Celkově se jedná o světlé, vzdušné a prosluněné místo s několika vzrostlými stromy. Dům je napojen na veřejný vodovod, na pozemku je vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a čistička odpadních vod. Kdo rád pěstuje květiny či zeleninu nebo se chce věnovat chovu zvířectva, ocení prostorný pozemek a zázemí ve formě chlévů a stodoly.

Veškerá občanská vybavenost je ve Zbiroze (3 km); v Rokycanech (19 km) a v Hořovicích (20 km) - škola, školka,.....

NEXT REALITY PETRAMAX Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: petramax@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

obchody, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, kavárny. V obci je autobusová zastávka. Dojezdová vzdálenost do Plzně cca 30 km a do Prahy cca 65 km, 5 km nájezd na dálnici D5.

Romantické okolí nabízí přímý kontakt s přírodou, všude v blízkém okolí jsou rozlehlé smíšené lesy. Je zde možnost pěší turistiky, cykloturistiky, houbaření, spousta příležitostí k výletům, na dohled je zámek Zbiroh.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a přijďte si nemovitost nezávazně prohlédnout. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112056.