



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025005

Prodej, RD 4+kk, Hodonín, prostor, komfort a úspora v jednom

Rozmarýnová, Hodonín



9 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je i včetně poplatků
Rk



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	101 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vaše děti budou v klidu hrát na zahradě a vy si vychutnáte kávu na prosluněné terase? Právě jste ho našli!

Představujeme vám moderní a úsporný rodinný dům 4+kk v klidné části města Hodonín. Je to stavba z roku 2018, která byla promyšlena do posledního detailu:

Centrem rodinného domu je prostorná obývací místnost spojená s kuchyní a jídelnou.

Kuchyně byla zhotovena na míru i s účelným pracovním ostrůvkem, který pomyslně odděluje kuchyňskou část od obývací.

Dále se dům pyšní třemi ložnicemi, šatnou, technickou místností, dvěma toaletami a velkou koupelnou nejen se sprchovým koutem, ale i s vanou. Prostor pro relaxaci pak najdete na dvou terasách, nebo na krásné, udržované zahradě, která důmyslně navazuje na interiér domu a tím vytváří pocit prostoru a harmonie.

Komfortem v dnešní době jsou tři parkovací stání - zastřešené parkovací stání u domu, garáž a ještě jedno stání před domem.

Přednosti domu:

- _ stavba z roku 2018
- _ FVE - fotovoltaická elektrárna
- _ podlahové teplovodní vytápění
- _ elektrické předokenní žaluzie ve všech oknech
- _ klimatizace
- _ domovní videotelefon
- _ kamerový zabezpečovací systém
- _ spousta parkovacího stání - 3x
- _ mnoho důmyslně řešeného úložného prostoru
- _ kuchyňská linka zhotovena na míru s praktickým středovým ostrůvkem
- _ zahrada +2 terasy
- _ moderní a prostorný
- _ energetická náročnost B -úsporně řešený dům

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel. Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkán nekonečnou tratí cyklostezek. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.

Třída energetické náročnosti B (úsporný).

Plochy pochází z katastru nemovitostí a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Pro více informací, případně prohlídku mě neváhejte kontaktovat.