

Velhartice; byt 3+kk (63 m²) s lodžii

Velhartice



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej pěkný, slunný, částečně zařízený a renovovaný zděný byt 3+kk (63,4 m²) s lodžii a také s podílem na okolním pozemku, kde stojí velká stodola (užívání cca ¼ vč. půdy; nyní sklad dřeva a dílna) s vymezenou zahrádkou k užívání. Nízko nákladový byt (cca 2.000 Kč/měs. na el.) za skvělou cenu (27.603 Kč/m²) je v 2.NP připravený k okamžitému užívání, situovaný ve zděné bytovce (5 BJ), stojící u místní ZŠ v klidné části obce Velhartice, nedaleko měst Sušice 14 km, Klatovy 19 km a Železné Rudy (areál Ski&bike Špičák) 25 km. Popis: chodba se vstupem na lodžii, komora s oknem, koupelna (vana, umyv., el. boiler, pračka) s oknem, samostatné WC s oknem, prostorná průchozí kuchyně (kuch. linka s horkovzdušnou troubou, sklo-ker. deskou a lednicí) s jídelnou

a etážovým topením (kotel Dakon 16 na T.P.), průchozí obývací pokoj s krbovými kamny a velká zařízená ložnice. V ceně kompletní vybavení a zařízení bytu vč. dřeva ve stodole.

K bytu náleží sklep v suterénu domu, dále podíl 317/1861 na okolním pozemku - možnost užívání vymezené části zahrady (cca 100 m², neoplocená) a stavbou stodoly (užívání cca ¼ stodoly jako sklad dřeva s dílna a půdou).

Prodej do osobního vlastnictví vč. podílu na spol. částech domu a pozemcích.

Podlahová plocha bytu: 63,4 m²;

Plocha společného pozemku: 946 m²;

Nízké náklady na bydlení měs.: zálohově vodné/stočné a elektřina podle měřičů.

Vytápění: ET - kotel Dakon 16 na T.P.; lokální - krbová kamna;

TUV: el. boiler;

Zajímavý byt 3+kk/L (lze přebudovat na 4+kk s lodžií) s velmi nízkými provozními náklady díky vlastnímu topení v této oblíbené lokalitě v podhůří Šumavy v turisticky zajímavé obci s dominantním hradem Velhartice (622 m.n.m; hrad se stylovou restaurací, 2x obchody, restaurace, pošta, ZŠ a MŠ, praktický a zubní lékař, víceúčelové a fotb. hřiště, koupaliště Bušek, kostel, obecní úřad, knihovna, bezpočet turistických cílů a tras pro pěší a cyklisty).

Nutno vidět skvělý stav bytu a zázemí!