

Dlouhá ves u Sušice; podkrovní byt 2+kk (45,8 m2) se sklepem a parkovacím stáním

Dlouhá Ves



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej novostavbu podkrovního bytu č.9 - 2+kk (podl. pl: 45,8 m2) se sklepem 10,4 m2, ležící v 3.NP/podkroví, orientovaného na západ s výhledem na horu Svatobor. Byt/apartmán je součástí nového moderního bytového domu „RESIDENCE OTAWA“, nízkoenergetické zděné stavby z pálených cihel, zateplené minerální vatou a fasádu tvoří systémové prvky hliníku plechu a dřeva (odolná ThermoBorovice), stojící na klidném okraji obce Dlouhá Ves u Sušice 4 km - vybavená (obchod, restaurace, pošta, sportoviště) šumavská obec na březích zlatonosné Otavy na Šumavě v této žádané lokalitě se skvělou dostupností města Sušice s veškerou vybaveností (obchody, krytý bazén s wellness, 3D kino, sportoviště, nemocnice, kulturní Ostrov Santos, veškeré služby...) a dechberoucí přírody Šumavy (hluboké lesy s řekami a jezery, otavská cyklostezka, blízkost sjezdovek a mnoho tur. cílů vč. hradů Rabí a Kašperk...).

Dispozice: předstíň, koupelna (umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, sprchový kout, WC, topný žebřík, el. boiler a vývody na pračku), kuchyně (linka není součástí prodeje; příprava pro linku), prostorná ložnice 22,4 m2 s výhledem na horu

Svatobor.

Vysoký standard vybavení: prvotřídní baterie vč. komfortního ovládání, velkoformátové obklady, střešní okna velux, kvalitní vinylové podlahy s motivem dřeva a dýhou;

Podlahová plocha: 45,8 m²;

Celková plocha (vč. sklepa): 56,2 m²;

K bytu náleží velký sklep 10 m² s elektrinou (nabíjení elektrokol z vlastní zásuvky) a parkovací stání (žulová dlažba) s přípravou na elektromobilitu.

Vytápění: ústřední topení z tepelných čerpadel s regulací v každé místnosti.

TUV: el. boiler.

Poslední byt 2+kk s nízkými provozními náklady, díky PENB „B“. Vysoká kvalita realizace a skvělá poloha v Šumavské přírodě a přitom u města „brány Šumavy“ Sušice. Nutno vidět kvalitní provedení, velikost místností a ideální polohu.

Ihned k dispozici, předání bytu možné po zaplacení rezervace!