

Sušice - Pod Kalichem; stavební pozemek 852 m² se stavebním povolením a výhledem

Sušice



3 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	852 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, mírně svažité, oplocený obdélníkový, kompletně zasítovaný (el., splašková kanalizace, voda z vlastního vrtu) stavební pozemek o výměře 852 m² s platným stavebním povolením (projekt lze upravit), ležící na vyvýšeném místě na velmi klidném okraji města Sušice v ul. Pod Kalichem, přístupný po obecní asfaltové cestě. Připravený (vjezd s bránou, srovnané místo pro stavbu; přivedena el., voda a kanalizace do horní části pozemku) pozemek pro stavbu s příjemným výhledem na město s „Andělíčkem“, údolí řeky Otavy a dominantní horu Svatobor, určený k výstavbě rodinného domu - plochy bydlení - individuální v rodinných domech - městské [BI].

Podle platného územního plánu města Sušice je pozemek určený k výstavbě rodinného domu - plochy bydlení - individuální v rodinných domech - městské (BI).

Popis: slunný, mírně svažité, oplocený obdélníkový, kompletně zasítovaný, připravený pozemek k výstavbě s výjimečným výhledem jak na město, kapli Anděla Strážného („Andělíček“) tak i horu Svatobor.

Pozemek celkem: 852 m²;

Rozměry: cca 42 x 20 m;

Elektřina: 220/380 V;

Plyn: není;

Voda: vlastní vrtaná studnu (hloubka 25 m; 5 m³/den) vč. čerpadla;

Odpad: obecní řad - splašková kanalizace a obetovaná akumulární nádrž (4 m³) na zadržování dešťové vody;

Příjemný otevřený výhled, velmi klidná lokalita bez rušivých elementů na vyvýšeném místě a možnost okamžitého

zahájení stavby díky funkční vodě, kanalizace, elektřině a platnému stavebnímu projektu, jsou hlavními výhodami tohoto zajímavého pozemku. Ojedinělá příležitost koupě „ideálního“ stavebního pozemku na „polosamotě“ (není v klasickém „satelitu“ ani v zahrádkářské kolonii) přímo v Sušici. Ihned k dispozici.