

Kašperské Hory - Šumavská; zasítovaný oplocený stavební pozemek 684 m² v CHKO Šumava

Kašperské Hory



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	684 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, rovinatý, oplocený, kompletně zasítovaný (elektřina, obecní voda, kanalizace a dálkové vytápění) stavební pozemek o výměře 684 m², ležící v klidné části města Kašperské Hory v ul. Šumavská, cca 3 min. chůze z centra. Připravený (vjezd s bránou, oplocení, přivedena el., voda, kanalizace a dálkové vytápění, které spravuje přímo město KH; plechová garáž jako zázemí pro stavbu) pozemek pro budoucí stavbu s výbornou orientací na jih a příjemným výhledem na Šumavu, určený k výstavbě rodinného domu - plochy smíšené - městské [SM].

Podle platného územního plánu města Kašperské Hory je pozemek určený pro bydlení v městském prostředí ve spojení s občanskou vybaveností a komerčním využitím ploch (obytné objekty městského charakteru; např.: rodinný, rekreační či apartmánový dům).

Popis: slunný, rovinatý, oplocený, kompletně zasítovaný pozemek do tvaru „L“ s plechovou garáží (zázemí ke stavbě) a stavebním materiálem (kameny - balvany, dlažební kostky, šterk, trámy a prkna, zemina - skřívka), který není součástí prodeje, avšak lze se domluvit na odkupu anebo odvozu majitelem.

Pozemek celkem: 684 m²;

Rozměry: cca 23 x 19 m a 11 x 22 m;

Elektřina: 220/380 V;

Plyn: není;

Voda: obecní řad vč. servisní šachty;

Odpad: obecní řad - splašková kanalizace vč. servisní šachty;

Vytápění: dálkové vytápění vč. servisní šachty (zřizuje a spravuje město KH).

Velmi klidná lokalita bez rušivých elementů, avšak v těsném dosahu centra města a připravenost pozemku jsou hlavními výhodami tohoto zajímavého pozemku, umístěného v původní části města (není v klasickém „satelitu“ ani v zahrádkářské kolonii) Kašperské Hory MÚ, obchody, restaurace, MŠ a ZŠ, pošta, praktický a dětský doktor...), zájmové (kino, muzeum, divadelní spolky...) a sportovní vyžití (bazén; wellness; moderní skiareál, hřiště, kurty, sportovní hala...), jenž je známým turistickým centrem v této části CHKO Šumava. Nutno vidět perfektní polohu, skvělou světelnou orientaci a ideální velikost pozemku.