

Rejštejn; rodinný dům (4+1; podl.pl.: 146 m²) s garáží a zahradou 464 m²

Rejštejn



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha zahrady:	464 m ²	Plocha sklepu:	73 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na prodej pěkný, čistý, podsklepený, kompletně zařízený a zateplený rodinný dům (4+1 s balkonem; 2 koupelny; velká garáž a sklady; podl. pl.: 146 m²; kolaudace 2017) s dvojitou plechovou garáží a oplocenou zahradou 464 m² se skleníkem, stojící v klidné původní zástavbě mezi ulicemi Sušická a Kašperskohorská ve městě Rejštejn (568 m.n.m.), ležícího na zlatonosné řece Otavě na hranici CHKO a NP Šumava.

Popis: suterén (73,2 m²): dlouhá garáž (lze parkovat i dvě auta), technická místnost (el. boiler, elektrokotel, umyv.), 3x sklep/sklad, chodba se schodištěm do přízemí (72,8 m²): veranda, hala se schodištěm, samostatné WC (topný žebřík), koupelna (sprchový kout, umyv. se zrcadlem, vývody na pračku, topný žebřík), kuchyně s jídelnou (kuch linka vč. vestavěných spotřebičů: horkovzdušná trouba, sklo-ker. deska, digestoř a myčka) a prostorný obývací pokoj (možnost krbu); podkroví (73,2 m²): podesta, velká koupelna (rohová vana, umyv. se zrcadlem, WC, topný žebřík), 3x ložnice a balkon s výhledem do zeleně; půda. Možnost odkoupení veškerého bytového nábytku (užívaného pouze 1 rok)

za cenu dohodou.

Pozemek celkem: 563 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 99 m²;

Zahrada: 464 m²; Oplocená, udržovaná, zahrada s vjezdem, několika okrasnými keři, velkým skleníkem a dlouhou plechovou garáží.

Podlahová plocha: 146 m²;

Celkem užitná plocha: 219,2 m²;

Vytápění: ÚT - nový elektrokotel s pokojovým termostatem; možnost instalace krbu v obytné části nebo automatického kotle na tuhá paliva (uhlí, dřevo, pelety....) díky komínu procházejícím až do suterénu. TUV: el. boiler;

Voda a odpad: obecní řad;

El.: 220/380 V;

Ojedinělá příležitost koupě moderního vybaveného domu v turisticky zajímavé a žádané lokalitě na hranici NP Šumava v městečku Rejštejn (MÚ, SDH, restaurace, kostel, dětské hřiště, minigolf, možnost koupání a rybolovu v řece Otavě...), splňující kritéria na ideální celoroční rekreaci (výborný stav domu i vybavení; klidná lokace a umístění domu s orientací na jiho-západ; 2 koupelny, garáž) a hlavně krásná divoká Šumavská příroda všude kolem vás. Kašperské Hory 3,5 km. Srní 9 km. Sušice 13 km. Praha 150 km. Nyní dům užívají nájemníci s podanou výpovědí.