JAKŠ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1215**

Rejštejn; rodinný dům (4+1; podl.pl.: 146 m2) s garáží a zahradou 464 m2

Rejštejn

7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541
GSM: +420 602 191 541
E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	99 m^2
Užitná plocha:	146 m^2	**Plocha parcely:**	563 m^2
Plocha zahrady:	464 m^2	**Plocha sklepu:**	73 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na prodej pěkný, čistý, podsklepený, kompletně zařízený a zateplený rodinný dům (4+1 s balkonem; 2 koupelny; velká garáž a sklady; podl. pl.: 146 m2; kolaudace 2017) s dvojitou plechovou garáží a oplocenou zahradou 464 m2 se skleníkem, stojící v klidné původní zástavbě mezi ulicemi Sušická a Kašperskohorská ve městě Rejštejn (568 m.n.m.), ležícího na zlatonosné řece Otavě na hranici CHKO a NP Šumava.
Popis: suterén (73,2 m2): dlouhá garáž (lze parkovat i dvě auta), technická místnost (el. boiler, elektrokotel, umyv.), 3x sklep/sklad, chodba se schodištěm do přízemí (72,8 m2): veranda, hala se schodištěm, samostatné WC (topný žebřík), koupelna (sprchový kout, umyv. se zrcadlem, vývody na pračku, topný žebřík), kuchyně s jídelnou (kuch linka vč. vestavěných spotřebičů: horkovzdušná trouba, sklo-ker. deska, digestoř a myčka) a prostorný obývací pokoj (možnost krbu); podkroví (73,2 m2): podesta, velká koupelna (rohová vana, umyv. se zrcadlem, WC, topný žebřík), 3x ložnice a balkon s výhledem do zeleně; půda. Možnost odkoupení veškerého bytového nábytku (užívaného pouze 1 rok)

za cenu dohodou.
Pozemek celkem: 563 m2;
Zastavěná plocha a nádvoří: 99 m2;
Zahrada: 464 m2; Oplocená, udržovaná, zahrada s vjezdem, několika okrasnými keři, velkým skleníkem a dlouhou plechovou garáží.
Podlahová plocha: 146 m2;
Celkem užitná plocha: 219,2 m2;
Vytápění: ÚT – nový elektrokotel s pokojovým termostatem; možnost instalace krbu v obytné části nebo automatického kotle na tuhá paliva (uhlí, dřevo, pelety….) díky komínu procházejícím až do suterénu. TUV: el. boiler;
Voda a odpad: obecní řad;
El.: 220/380 V;
Ojedinělá příležitost koupě moderního vybaveného domu v turisticky zajímavé a žádané lokalitě na hranici NP Šumava v městečku Rejštejn (MÚ, SDH, restaurace, kostel, dětské hřiště, minigolf, možnost koupání a rybolovu v řece Otavě…), splňující kritéria na ideální celoroční rekreaci (výborný stav domu i vybavení; klidná lokace a umístění domu s orientací na jiho-západ; 2 koupelny, garáž) a hlavně krásná divoká Šumavská příroda všude kolem vás. Kašperské Hory 3,5 km. Srní 9 km. Sušice 13 km. Praha 150 km. Nyní dům užívají nájemníci s podanou výpovědí.