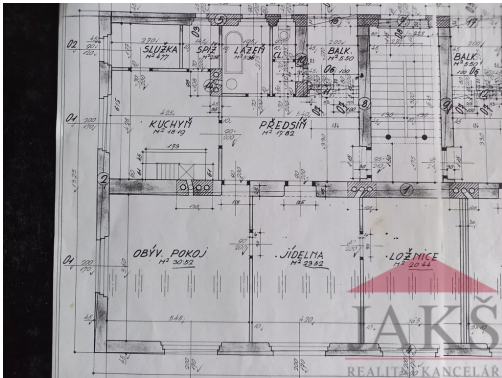


Klatovy - Plánická; byt 3+1 (146 m²) v OV se zahrádkou (cca 52 m²)

Plánická, Klatovy



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na prodej slunný, prostorný, rezidenční byt 3 + 1 (145,69 m²) v OV s velkým sklepem a užíváním části zahrady cca 52 m². Tento velký byt s vysokými stropy, plastovými okny, vlastním plynovým topením, zabírající 2/3 patra, situovaný v 3.NP v udržovaném, klidném, cihlovém, bytovém domě, stojící na rohu ulic Rozvoj a Plánická v Klatovech, zaujme především náročnějšího klienta, který využije potenciál tohoto výjimečného bytu s širokým zázemím (sklep, zahrádka, půda).

Popis: předsín 17,55 m², samostatné WC 2,31 m², koupelna 5,13 m² (vana, umyv. se zrcadlem, vývody na pračku, plynový kotel), bývalý balkon, nyní pracovna 5,33 m² (šlo by obnovit po vybourání zdi anebo rozšířit do velké předsíně a přestavět na pokoj), kuchyň 17,58 m² (kuch. linka s plynovým sporákem s el. troubou) s jídelnou, spíž 2,54 m², komora 4,67 m², prostorný obývací pokoj 29,97 m² a 2x ložnice 23,31 m² a 20,14 m².

K bytu náleží vlastní velký sklep 17,16 m², sklepní kóje na půdě (místo na sušení prádla) a podíl na společné zahradě, kde každý majitel má vymezenou svojí vlastní zahrádku (cca 52 m²; záhon a zelená plocha na posezení pod vzrostlou

třešní).

Celková plocha bytu vč. sklepa: 145,69 m²;

Podlahová plocha: 128,53 m²;

Vytápění a TUV: ÚT - vlastní plynový kotel Junkers s pokojovým termostatem.

Nízké náklady na bydlení měs. (pro 1 osobu): 1.064 Kč služby (fond oprav, vodné/stočné, správcovství, el. spol. prostor, čištění komínů a pojištění) + zálohově elektřina a plyn.

Parkování v ul. Rozvoj u domu.

Cenově odpovídající (35.959 Kč/m²) velký byt s nadčasovou dispozicí 3+1, která lze přestavět na 4+1 či 5+kk a zrenovovat podle vlastních představ a vizí na moderní bydlení v této žádané části v širším centru Klatov (5 min. chůze). Velkou výhodou bytu je oplocená společná zahrada, kde má každý svůj „kus země“ na kterém se může realizovat (posezení s grillem, záhon, dětský bazének, apod..) a je na něj vidět přímo z bytu, což je ideální pro mladé rodiny s malými dětmi.

Nutno vidět velikost a potenciál bytu!

Ihned k dispozici!