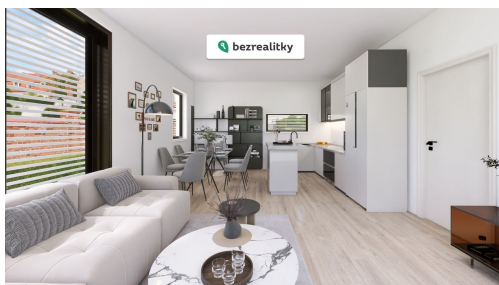
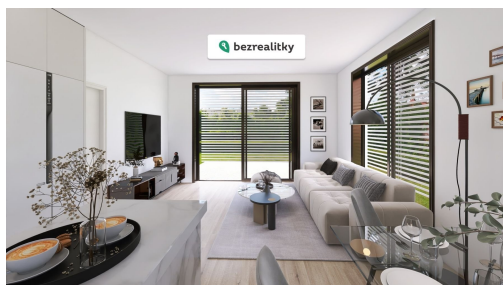


Prodej domu 226 m², pozemek 816 m²

U Sadaře, 26716, Vysoký Újezd



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o.
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní Rodinný Dům s Dotekem Luxusní Pohody

Dokončujeme pro Vás exkluzivní novostavbu rodinného domu ve Vysokém Újezdu u Berouna – ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným přírodním prostředím a moderní městskou dostupností. Představte si svůj nový domov s dechberoucím výhledem, v atraktivní lokalitě, která nabízí jak bezpečí a klid, tak i rychlou dostupnost do Prahy.

Hlavní Charakteristiky:

- Dispozice a Rozloha: Prostorný dvoupodlažní zděný dům o dispozici 5+kk s celkovou interiérovou plochou 226 m². Součástí nabídky je i oplocený rovinatý zatravněný pozemek o výměře 816 m², ideální pro vytvoření zahrady snů a venkovní relaxaci.
- Premiové Materiály a Konstrukce: Stavba z cihel Porotherm 44 T PROFI (pálená cihla s vatovou výplní) zaručuje vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Dům je osazen velkoformátovými okny s izolačními trojskly, které poskytují maximální přirozené osvětlení a úsporu energie.
- Moderní Technologie a Komfort: Komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém domě i garáži, provozované tepelným čerpadlem. Dále disponuje inteligentní rekuperací vzduchu značky Zender, která umožňuje i účinné chlazení obytných místností. Pro maximální pohodlí je dům vybaven systémem smart home LOXONE, který umožňuje ovládání domu přes Vaše mobilní zařízení.
- Garáž: Prostorná garáž s vysokou světlou výškou snadno pojme dvě osobní auta, ale i vyšší SUV nebo dodávky.

Stav a Přizpůsobení Dle Vašich Představ:

Novostavba je dokončena ve stavu white walls – připravena pro instalaci finálních povrchových úprav a koncových prvků dle Vaší představivosti a vkusu. Součástí prodejní ceny je i kompletní příprava pro instalaci sanitárního zařízení, sanitární zařízení dle Vašeho výběru, moderní podlahy (např. vinyl či dle vlastního výběru), předokenní žaluzie, příprava pro krb nebo krbová kamna, optická síť až do domu, zakázková venkovní brána s výplní tahokov a další

technologické vycitávky.

Proč Zvolit Tento Dům?

- Klid a Bezpečí: Užijte si vysoce kvalitní bydlení v tichém, bezpečném prostředí s neodolatelným výhledem.
- Energetická Efektivita a Moderní Technologie: Moderní a energeticky úsporná řešení spolu s chytrými domácími systémy zajistí komfortní a efektivní provoz.
- Strategická Poloha: Ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří touží uniknout z městského shonu, přičemž stále zůstávají v dosahu Prahy.
- Možnost Personalizace: Stav white walls Vám umožní vytvořit si domov přesně podle osobního vkusu a potřeb – každá místnost se stane plátnem pro Vaši kreativitu.

Cena a Kontakt:

Cena: 24.000.000 Kč (včetně právního servisu) – investice, která pokrývá všechny klíčové aspekty pro bezpečný a bezproblémový přechod do Vašeho budoucího domova.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vám zodpovím všechny dotazy a provedu Vás celým procesem koupě, aby se tento exkluzivní domov stal Vaší novou oázou komfortu a radosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/909855-nabidka-prodej-domu-u-sadare-vysoky-ujezd>