

Exkluzivní prodej rodinného domu Holešov-Količín s možností využití dotací : „OPRAV DUM PO BABIČCE“

Holešov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA

GSM: +420774549175

E-mail:

jitka.cernickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	698 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Količín, v obci Holešov, okrese Kroměříž. Hlavní výhody : soukromí i v exteriéru, klid, dostupnost, prostornost, přizpůsobení

Tento cihlový objekt, nacházející se v řadové zástavbě, je patrový se dvěma podlažími a nabízí více než pět pokojů, což z něj činí ideální prostor pro rodinné bydlení nebo jako investici s možností přestavby na více bytů.

Dům je v současnosti v předrekonstrukčním stavu, což poskytuje novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiéry podle svých představ a požadavků. S užitnou plochou 120 m² a celkovou plochou 698 m² se nabízí dostatek prostoru pro realizaci různých architektonických řešení.

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada se stromy, která poskytuje příjemné místo na odpočinek a relaxaci. V zahradě je také velká stodola, která může sloužit jako skladovací prostor, jako dílna pro vaše koníčky nebo pro přestavbu na bydlení. Dále se zde nachází i podkroví a půda, které nabízejí další možnosti využití nebo úložného prostoru.

K dispozici je také jedna garáž a parkovací místo, to znamená, že nebudete mít problém s parkováním vašich vozidel. Celková plocha parcely činí 698 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy, dětské hřiště nebo venkovní posezení.

Nemovitost je situována v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností k občanské vybavenosti a ostatním službám. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura, což usnadní každodenní život. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici, což umožňuje rychlou dopravu směrem na Brno, Olomouc, Přerov a Zlín.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají soukromí a prostorné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Investice do nemovitosti s potenciálem rekonstrukce může být velmi výhodná.