

Prodej bytu 1+1 40 m² Na Výšině, Havlíčkův Brod

Na Výšině, 58001, Havlíčkův Brod



3 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (s lodžii) situovaný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 41,2 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 3,2 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. PP domu o ploše 1,5 m². Dispoziční řešení bytu: před síň (5,4 m²), kuchyně (8,6 m²), pokoj se spacím koutem (20,5 m²), koupelna + WC (4,0 m²), komora (1,2 m²). Byt je po celkové rekonstrukci včetně změny původní dispozice (realizace v roce 2019): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (keramická dlažba/lino), interiérové dveře, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Interiér je plně vybaven. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba zasklených lodžií, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné části města, s dostatkem zeleně, optimální

dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu, MHD, síť obchodů a služeb).