

Apartmánový dům Trefa - kompletně vybavený objekt v rekreační zóně Chlum u Třeboně k prodeji

Chelčického, 37804, Chlum u Třeboně



13 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
Tel.: 734 222 111
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Popis vybavení:	dle fotografií	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánového domu Trefa — Chlum u Třeboně Skvělá příležitost pro investory, zájemce o rodinný penzion, firemní rekreaci nebo stabilní ubytovací podnikání v turisticky atraktivní oblasti Třeboňska. Apartmánový dům Trefa v Chlumu u Třeboně nabízí jak okamžitý provoz, tak prostor k dalšímu růstu. Popis nemovitosti: Tři samostatné, plně vybavené apartmány. Celková kapacita aktuálně 15 lůžek + 3 přistýlky. Každý apartmán má vlastní kuchyňku, koupelnu, ložnice a TV. Velký apartmán s krbovými kamny, rustikální atmosférou a prostornou sedmimetrovou kuchyní. Uzamykatelná kolárna a až 8 parkovacích míst. Plocha pozemku 1 000 m². Zastavěná plocha 286 m². Možnosti rozšíření a dalšího navýšení výnosu: Půdní prostor nabízí možnost vestavby dalších apartmánů, čímž lze výrazně zvýšit kapacitu a celkový příjem z provozu. V rámci stávajících apartmánů je navíc možné přidáním lůžek zvýšit počet ubytovaných osob i bez větších stavebních zásahů. Díky dostupným inženýrským sítím a připravenému plynovému napojení (40 m od pozemku) je objekt vhodný i pro další modernizace nebo rozšíření provozu. Technické vybavení: Vytápění: kombinovaný kotel na dřevo a uhlí. Ohřev vody: bojler (2 × 80 litrů a 1 × 160

litřů)Voda: vlastní studna (1 500–2 000 Kč ročně), nebo možnost z vodovodní řadu (cca 7 000 Kč ročně)Elektřina: 1 300 + 1 800 Kč měsíčně. Kanalizace: připojena Plyn: připraven k napojení, vzdálenost 40 metrů???? Zahrada a zázemí:Okrasná zahrada s jezírkem, pergolou, grilem a venkovním posezením. Dětské hřiště s pískovištěm, skluzavkou, houpačkami a trampolínou. Uzamykatelná kolárna pro hosty???? Lokalita a okolí:200 metrů od rybníka Hejtman – nechovný, ideální ke koupání, relaxaci a vodním sportům. Přímo u pláže s dětským toboganem. V bezprostřední blízkosti restaurace, obchody a cyklostezky Historický zámek d'Este v Chlumu u Třeboně Lázeňské město Třeboň (cca 20 minut), kulturní centrum Jižních Čech???? Proč právě Třefa:Kompletně funkční a zavedený ubytovací provoz Velmi nízké provozní náklady. Velký investiční potenciál dalšího rozšíření půdního prostoru a lůžkových kapacit. Atraktivní lokalita s celoročním turistickým ruchem. Ideální pro rodinný penzion, podnikání i dlouhodobé investiční držení???? Nemovitost nabízíme s kompletní dokumentací, provozními výsledky i možností okamžitého převzetí.Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651397.