

Prodej domu 4+1, 115m², zahrada.

Lužická, 27601, Mělník



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Feřtr
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý, samostatně stojící patrový dům o dispozici 4+1, 115m², plocha pozemku 251m², nacházejícího se v ideální lokalitě a zároveň v klidné ulici. Skládá se z: vstupní chodby, kuchyně, špajzu, koupelny, samostatné toalety, pokoje, obývací místnosti, ložnice se vstupem do podkroví, kde se nachází další pokoj a půdní prostor. Orientace domu na J, a SZ stranu. Na pozemku lze bez stavebního povolení vystavět menší domek o velikosti cca 16m², nachází se zde nepoužívaná studna. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu. Možnost připojení k internetu. V blízkosti domu se nachází několik obchodních center, autobusová zastávka, vlakové nádraží, centrum města se nachází pouze 7min. autem od domu, jen pár bloků od řeky, nedaleké napojení na dálnici. To vše dělá tuto nemovitost velice atraktivní nejen z hlediska bydlení, ale i jako investice. Dům nebyl po nějakou dobu obydlen, k jeho dalšímu obývání je potřeba počítat s drobnými úpravami. Pro větší rekonstrukci či informace technického rázu mě neváhejte

kontaktovat.