

## Prodej stavebního pozemku o výměře 2 635 m<sup>2</sup> pro výstavbu 2 rodinných domů - Javor u Klatov

Javor



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

**Philipp Gmyrya****GSM: +420775923801****E-mail:**[philipp.gmyrya@re-max.cz](mailto:philipp.gmyrya@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 635 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 635 m<sup>2</sup> v obci Javor. Pozemek má široké čelní napojení na obecní komunikaci, což umožňuje pohodlný přístup a dává prostor pro výstavbu až dvou rodinných domů.

Hlavní přednosti:

- Územní plán umožňuje výstavbu RD
- Forma pozemku ideální pro rozdělení nebo dvojdům
- Rovinatý terén, snadno využitelný
- Přístup z obecní komunikace
- Klidné a čisté venkovské prostředí
- Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování vodou je zajištěno z vodojemu, který je napojen na prameniště.
- Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Dešťové vody jsou odváděny z celé obce.

Lokalita:

Obec Javor se nachází cca 10 minut od Klatov, s výbornou dostupností do města a přitom v krásné a tiché přírodě. V okolí se nachází rodinné domy, zeleň, pole, lesy i základní občanská vybavenost.

Cena k jednání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.