

Rodinný dům s potenciálem dvougeneračního bydlení nebo podnikání - Bohumín, ul. Bezručova

Bezručova, 73552, Záblatí, Bohumín



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Roman

Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail:

reality@rkbretttschneider.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne víc než jen střechu nad hlavou? V klidné části Bohumína, na ulici Bezručova, na vás čeká rodinný dům s velkým potenciálem - ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo investici.

Dům se nachází na kopci, takže vás tu nečekají žádné starosti s vodou – lokalita je suchá a stabilní. Díky dvěma samostatným vchodům můžete horní patro využívat k bydlení a spodní například k podnikání, pronájmu nebo jako druhou bytovou jednotku.

V horním patře se nachází bytová jednotka 4+1, která je ihned připravená k nastěhování – s moderními rozvody a klimatizací ve všech pokojích.

Dispozice a technický stav:

Zastavěná plocha 178 m², zahrada o rozloze 646 m²

Užitná plocha domu činí 230 m² + sklep

3 samostatné vstupy – ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

Do přízemí je vstup z přední i zadní strany

Vytápění plynovým kotlem, navíc i funkční kotel na tuhá paliva

Celý dům je vybaven plastovými okny

Nové rozvody vody v celém domě, elektřina je nová v horním patře

Připojeno na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu

Polovina domu je podsklepena – sklep má okna a nachází se zde plynový kotel i kotel na tuhá paliva

Venkovní prostor:

Zahrada 646 m² s altánem a studnou na užitkovou vodu

2 parkovací stání před domem

Klidná a slunná lokalita na vyvýšeném místě – pohodové a bezproblémové bydlení

Skvělá lokalita:

Autobusová zastávka hned pod domem – spojení na Karvinou, Orlovou i Havířov

15 minut pěšky na vlakové nádraží a do obchodního centra (Kaufland)

5-10 minut chůze k dětskému hřišti, tenisovým kurtům, ZŠ, MŠ i záblatskému rybníku

Hospoda jen 200 m od domu

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se na dům podívat osobně a přesvědčte se o jeho možnostech na vlastní oči. Stačí zavolat nebo napsat – těším se na prohlídku s vámi!