

Pronájem obchodního prostoru 160 m² na ulici Nové Sady v Brně

Nové sady, Brno-střed, Brno



21 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 160 m², který se nachází v prestižní lokalitě Brno - Nové Sady, v moderním administrativním komplexu Titanium.

Prostor je řešen jako dvoupodlažní (duplex) jednotka, přičemž je možné si pronajmout buď celé patro 160 m², pouze spodní část s výlohami do ulice 80 m², nebo horní podlaží orientované směrem do klidného parku 80 m². Díky tomu je prostor velmi variabilní a vhodný jak pro retailové využití, showroom, služby, tak i kancelářské zázemí.

Spodní část nabízí přímý vstup z ulice a velkoformátové prosklení, které zajišťuje výbornou viditelnost a přirozené denní světlo. Horní podlaží disponuje příjemným výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku, což jej činí ideálním pro reprezentativní zázemí či kreativní pracovní prostředí. Obě patra jsou propojena vnitřním schodištěm a sdílí společné sociální zázemí, které se nachází na patře.

Projekt Titanium je známý svou vysokou úrovní architektury, kvalitní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

do centra města i na městský okruh. V okolí se nachází kancelářské budovy, rezidenční objekty i dostatek parkovacích míst, což zajišťuje vysoký pohyb potenciálních zákazníků i pracovníků.

Pouze pro plátce DPH.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.