



Nabízíme krásný rodinný dům s dispozicí 4+1 obklopený zelení, v obci Radějovice, terasa s výhledem d

Radějovice



11 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatku
RK a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom v dosahu Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku. V malebné obci Radějovice, jen pár minut jízdy od hlavního města, nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům se zastřešeným zahradním posezením, celkem o užitné ploše 175 m², který se nachází na krásně udržovaném pozemku o výměře 1 040 m².

Dispozice a interiéru:

Dům má dispozici 4+1 a poskytuje dostatek místa i pro větší rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem s výměníkem, které spolu s elektrokotlem zajišťují ústřední vytápění celého domu, samostatná prostorná kuchyně, koupelna, toaleta a velký pokoj. V patře jsou dva pokoje a nadchne Vás prostorná terasa s dechberoucím výhledem do okolního lesa - ideální místo pro ranní kávu, večerní víno nebo relaxaci u knihy.

Dům je napojen na vlastní studnu, odpad je řešen jímkou. To zajišťuje nízké provozní náklady a soběstačnost. Na hranici pozemku vede obecní vodovod a obec má do budoucna v plánu domy v této lokalitě napojit na kanalizaci.

Zahrada jako z pohádky:

Součástí pozemku je pečlivě udržovaná zahrada, kterou protíná malebný potůček, pramenící pouhých 200 metrů od hranice pozemku. Díky svému původu je bezpečný a nehrozí jeho rozlití ani v období vydatnějších dešťů. Zvuk zručící vody vytváří na pozemku klidnou a harmonickou atmosféru, kterou si okamžitě zamilujete.

A to není vše – na zahradě se nachází velkorysé zastřešené venkovní posezení s grilem, které přímo vybízí k letnímu stolování, večerním setkáním s přáteli nebo rodinným oslavám pod širým nebem. Díky zastřešení si své chvíle pohody můžete užívat i při lehkém dešti, zatímco vůně grilovaných dobrot se mísí s vůní lesa a rozkvetlé zahrady. K dispozici je i zahradní domek na nářadí a přístřešek na dřevo.

Výborná dostupnost:

Přestože se dům nachází v zeleni, na okraji obce u lesa, autobusová zastávka Pražské integrované dopravy (PID) je vzdálena jen 300 metrů od domu. Pohodlné a rychlé spojení do Prahy je tak zajištěno během celého dne. Autem je to pouhé tři kilometry na obchvat, tedy například na Praze Chodov můžete být za patnáct minut.

Lokalita:

Radějovice jsou oblíbenou a vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Praze, dobré občanské vybavenosti a především nádherné přírodě v okolí. V okolí naleznete cyklostezky, lesy a přírodní stezky – ideální pro aktivní rodiny, milovníky přírody nebo majitele domácích mazlíčků.