

Byt (ŘRD) 4+kk, 129 m2, pozemek 197 m2 - ul. Hradní, Jenštejn - okr. Praha-východ

Hradní, 25073, Jenštejn

**10 050 000 Kč**

za nemovitost

celková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**

info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Zasklená terasa / zimní zahrada. Garáž a další dvě parkovací stání. Sklep / dílna. Možnost změny dispozice na 5+kk (plnohodnotně). Klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita. Předmětem prodeje je byt s charakterem řadového rodinného domu o dispozici 4+kk, o rozloze 129,7 m² + zasklená terasa + garáž + sklep + vlastní pozemek o celkové výměře 197 m², který se nachází klidné části Jenštejna, zhruba 10 minut od Prahy (stanice metra B Černý Most 11 min. autem / metro C Letňany 14 min.). Přízemí tvoří zádveří, samostatná toaleta, praktická komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a dvěma vstupy na terasu, resp. na vlastní, západně orientovanou zahradu. První patro sestává ze dvou neprůchozích ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Ve druhém patře se nachází jediná velká ložnice se dvěma vstupy, s možností rozdělení na dva samostatné pokoje, a dále zasklená terasa. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Provozní náklady jsou příznivé a

činí cca 6300 Kč měsíčně. Součástí prodeje je garáž a sklep / dílna. Další dvě parkovací stání jsou k dispozici na pozemku před domem, resp. před garáží. Přístup a příjezd je zajištěný po veřejné komunikaci s osvětlením. Dům se nachází v klidné, stabilizované zástavbě domů zhruba podobného charakteru, s množstvím zeleně a odpočinkových zón. Jenštejn disponuje základní občanskou vybaveností, vč. mateřské školky, dětského hřiště, restaurace, výdejních boxů, a také řady možností pro aktivní odpočinek. Dopravní dostupnost je vynikající (stanice autobusu 300 m od domu -> metro B Černý Most 13 min. / 11 min. autem). Zhruba podobně vzdálená je stanice metra C Letňany (18 min. / 14 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi nadstandardně velkého bytu s charakterem řadového rodinného domu s vlastní nenáročnou zahradou, garáží, dalšími dvěma parkovacími stáními a sklepem, to vše v klidné, a přitom skvěle vybavené a dopravně dostupné lokalitě. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.